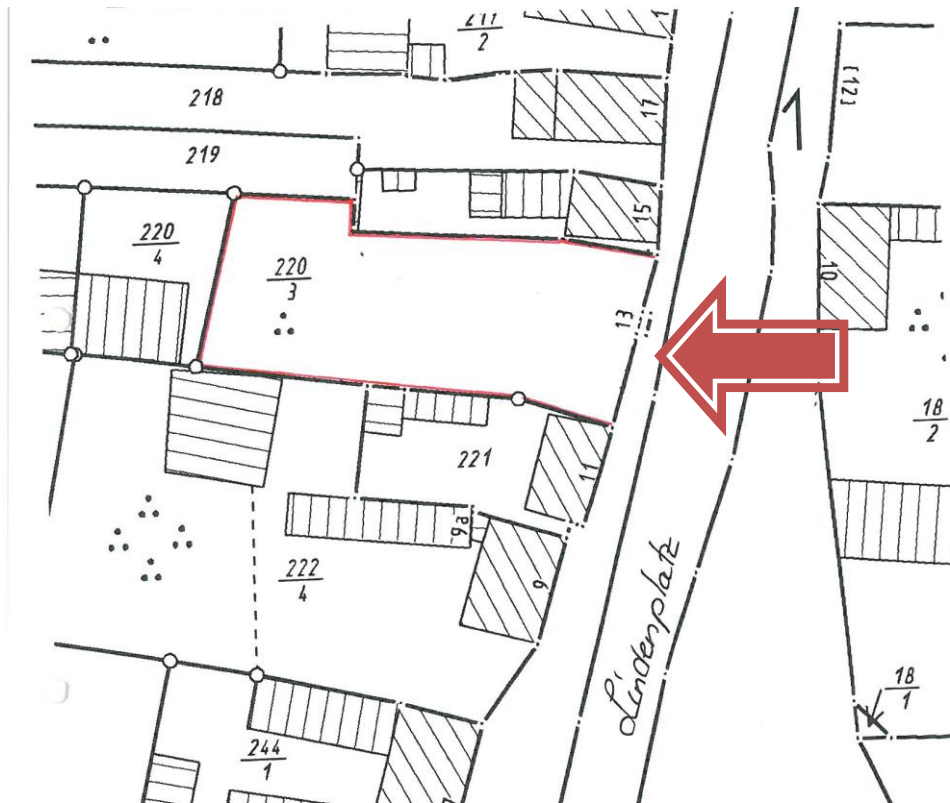




## Freier Bauplatz



### Grundstücksgröße:

Das Grundstück, Gemarkung Ichtershausen, Flurstück Nr. 220/3 hat eine Größe von 864 m<sup>2</sup>.

### Grundstückspreis:

Auf Anfrage

### Erschließung:

Das Kaufobjekt wird als erschlossener Bauplatz verkauft.

Nicht Bestandteil der Erschließungsarbeiten sind die Hausanschlusskosten für Strom, Gas (bis zur Hauptleitung), Wasser, Abwasser, Telefon sowie Erschließungsbeiträge vom Wasser-Abwasserzweckverband Arnstadt und Umgebung (3,07 €/m<sup>2</sup>).

### Ansprechpartner:

Gemeinde Ichtershausen

Erfurter Straße 42

99334 Ichtershausen

Tel.: 03628/911-0

Fax: 03628/911-211

E-Mail: [info@ichtershausen.de](mailto:info@ichtershausen.de)

### Lage der Gemeinde Ichtershausen:

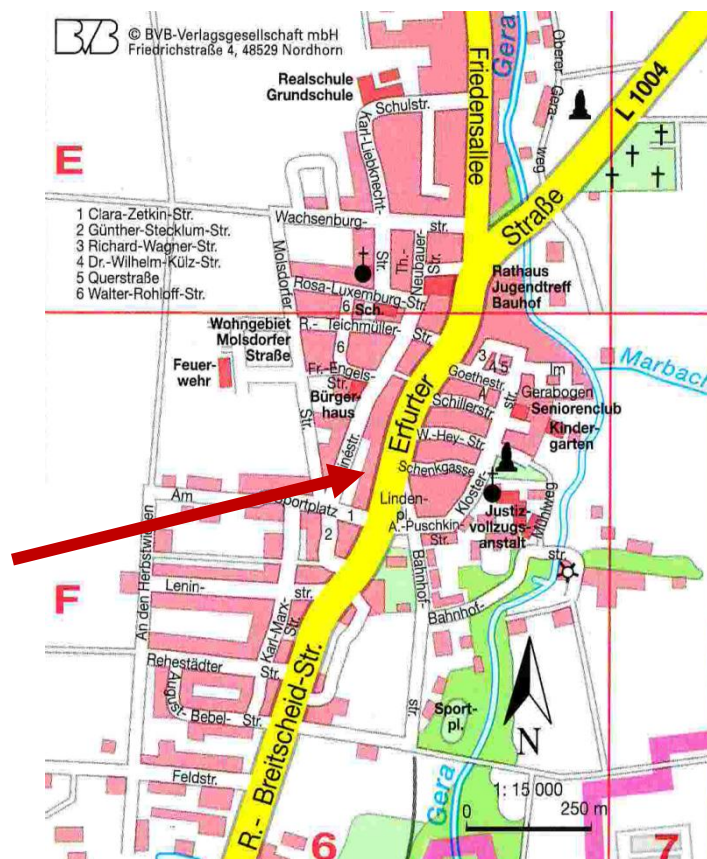
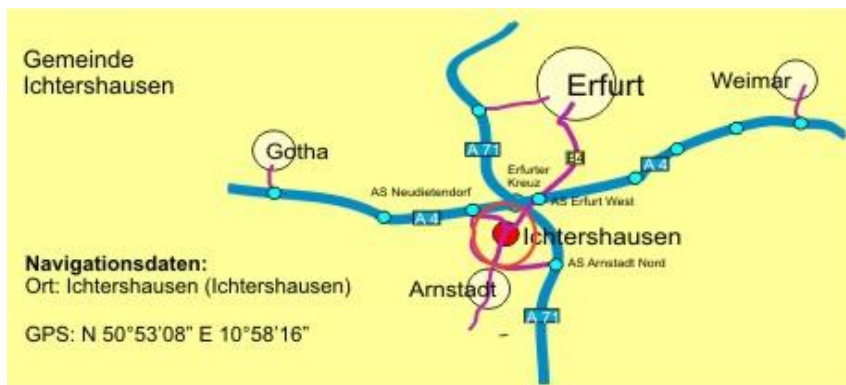
Die Gemeinde Ichtershausen, mit ihren Ortsteilen Thörey, Eischleben und Rehestädt liegt inmitten des Thüringer Beckens am Eingang zum Thüringer Wald zwischen der Landeshauptstadt Erfurt und Arnstadt der ältesten Stadt Thüringens.

Der Ort Ichtershausen liegt direkt an der A4, im Dreieck Erfurt, Gotha und Arnstadt.

Die Landeshauptstadt Erfurt, mit seinem internationalen Flughafen Erfurt - Bindersleben, in 15 km Entfernung und der älteste Ort Thüringens, Arnstadt, in 5 km sind über die L 1033 in kürzester Zeit zu erreichen.

Darüber hinaus besitzt Ichtershausen eine Grund- und Regelschule, einen Jugendclub, einen Seniorentreff, eine Kindertagesstätte, eine Freibad, ein Sportzentrum, Ärzte, Zahnärzte, eine Sparkasse sowie einen Einkaufsmarkt.

### Anfahrt:



**Fotos:**



